Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 536/TB -THADSKV1	*Bắc Ninh, ngày 04 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/KDTM - ST ngày 23/6/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ- CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 48/QĐ- CCTHADS cùng ngày 10/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ- CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/871/CT - TPV ngày 02/10/025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 10.02/2025/TB-ĐGBP ngày 03/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc thông báo bán đấu giá cuộc bán đấu giá ngày 25/11/2025;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Trợ Dừa, thành phố Hà Nội; Chi nhánh 1 tại tỉnh Bắc Ninh: Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; Chi nhánh 2 tại tỉnh Bắc Ninh: Số 65, đường Phồn Xương, tổ dân phố Phú Mỹ 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 3.011,0m^2 đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 01,41; tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: đường Xương Giang, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng 3.011,0m^2; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Thời hạn sử dụng đất: 70 năm (đến ngày 29/11/2077); nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất một lần. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số AP 176569 ngày 12/8/2009 mang tên Công ty cổ phần sản xuất và công nghiệp Việt Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Vào các ngày 10/11, 11/11 và 12/11/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ thửa đất nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 *(Trong giờ hành chính và ngày làm việc)*.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Trợ Dừa, thành phố Hà Nội và Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh: Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **76.433.715.854đ** *(Bẩy mươi sáu tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu bẩy trăm mười năm nghìn tám trăm năm mươi tư đồng).*

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000đồng/hồ sơ *(Một triệu đồng/hồ sơ)*

- Tiền đặt trước: 7.600.000.000 đồng *(Bảy tỷ sáu trăm triệu đồng)*

g) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 20/11/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 20/11/2025).*

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 14 giờ 00 phút ngày **25/11/2025**.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong- chi nhánh 2 tại tỉnh Bắc Ninh - số 65, đường Phồn Xương, tổ dân phố Phú Mỹ 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Trợ Dừa, thành phố Hà Nội và Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh: Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0886.832.929.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND phường Bắc Giang;
- Viện KSND KV 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh BN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà